GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Gerencia de Catastro

"La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio". - Artículo 42 de la Resolución 70 de 2011.

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

FICHA PREDIAL N°:1600980

MUNICIPIO:ANORI	CORREGIMIENTO: Cabecera
BARRIO: CABECERA	VEREDA: 54
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: KR 35 N 31-230 IN 103	

CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	U.PREDIAL
040	1	001	001	0054	00066	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	040	01	00	00	01	0054	0066	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO:HABITACIONAL: 100%

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL

ADQUISICION: POSESIÓN	MODELO REGISTRAL: N/D	CÍRCULO - MATRÍCULA: N/D - N/D	MATRICULA MADRE: N/D

PERSONA NATURAL O JURIDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	SIGLA COMERCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	LUZ DARY MUÑOZ VALDES		21496051	CÉDULA DE CIUDADANÍA MUJER	25%
2	MARIA DEL CARMEN MUÑOZ VALDES		43830808	CÉDULA DE CIUDADANÍA MUJER	25%
3	LUZ ADIELA MUÑOZ VALDES		3235236	CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE	25%
4	DORIS ESTELLA MUÑOZ VALDES		43190573	CÉDULA DE CIUDADANÍA MUJER	25%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
4	821	14/08/2020	NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN
4	821	14/08/2020	NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN
4	821	14/08/2020	NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN

4	821	14/08/2020	NOTARIA	ANTIOQUIA	MEDELLIN

CONSTRUCCIONES

TIPO: RESIDENCIAL **CONVENCIONAL:** CONVENCIONAL **IDENTIFICADOR USO:** RAMADAS **PUNTOS:** 10 **ÁREA:** 58,91(m²) **TOTAL DE PISOS:** 1 **EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN:** 6 **% CONSTRUIDO:** 100

1. ESTRUCTURA

ARMAZON: MADERA, TAPIA **MUROS:** BAHAREQUE,ADOBE, TAPIA **CUBIERTA:** ZINC,TEJA DE BARRO **CONSERVACIÓN:** REGULAR.

2. ACABADOS PRINCIPALES

FACHADAS: SENCILLA **CUBRIMIENTO DE MUROS:** SIN CUBRIMIENTO **PISOS:** TIERRA PISADA **CONSERVACIÓN:** REGULAR.

3. BAÑO

TAMAÑO: SIN BAÑO **ENCHAPES: MOBILIARIO: CONSERVACIÓN:** .

4. COCINA

TAMAÑO: SIN COCINA **ENCHAPES: MOBILIARIO: CONSERVACIÓN:** .

5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL

CERCHAS : .

6. CONSTRUCCIONES GENERAL

CLASIFICACIÓN: .

AREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 11.076 m² COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 0%

COLINDANTES

SUR - 0401001001005400065 , NPN: 05040010000010054006500000000 SUR - 0401001001005400069 , NPN: 05040010000010054006900000000 ESTE - QUEBRADA LA VIRGEN ESTE - 0401001001005400065 , NPN: 05040010000010054006500000000 ESTE - 0401001001005400067 , NPN: 05040010000010054006700000000 ESTE - 0402001002003900209 NORTE - 0401001001005400031 , NPN: 05040010000010054003100000000 NORTE - 0401001001005400067 , NPN: 05040010000010054006700000000 NORTE - 0402001001003900209 OESTE - 0401001001005400031 , NPN: 05040010000010054003100000000

INFORMACIÓN GRÁFICA

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
117-I-A-3B		1:2000	2006

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA

Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE:2		152	2005		1:5000

VALOR TERRENO: $ 19.677.099
VALOR CONSTRUCIÓN: $ 346.642
AVALÚO: $ 20.023.741

ZONAS FÍSICAS

Sector	Codigo Zona	Area
URBANO	11	11.076 m²

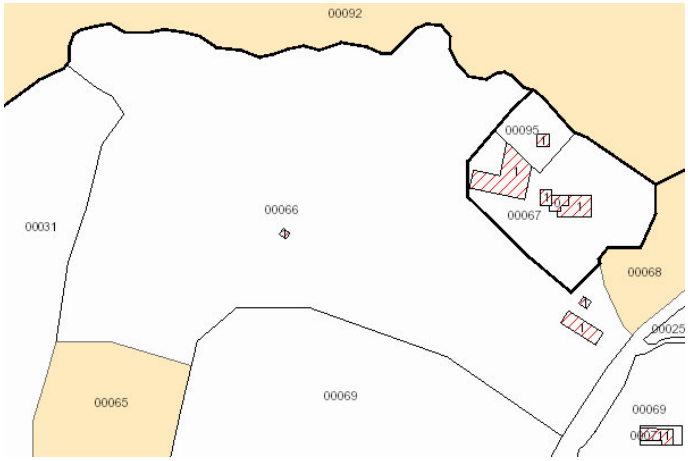
ZONAS GEOECONÓMICAS

Sector	Codigo Zona	Area
URBANO	13	11.076 m²

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, para el caso de Antioquia dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

IMAGEN DEL PREDIO



Gerencia de Catastro

Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1108 – Tel: (094) 383 92 14 – Fax: (094) 383 95 67

Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)

Línea de atención a la ciudadanía: 018000415140

Atención Ciudadanía Presencial: Sótano Gobernación Taquillas 20 y 21

Medellín – Colombia – Suramérica

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO